

Lovisenlund og larvik Turn - avtale om bygging og drift av kommunal barnehage

Mellom Larvik Turn og Idrettsforening(LT) og Larvik kommune(LK) er det i dag inngått slik avtale:

1. Intensjon

Partene er enige om at det er av felles interesse å etablere en kommunalt eid og drevet barnehage eventuelt kombinert med et familiesenter med åpen barnehage i nybygde lokaler integrert i idrettsanlegget på LTs område på Lovisenlund. Partene er enige om at lokalene plasseres og utformes slik at det gir mulighet for felles utnyttelse så langt det er praktisk mulig.

2. Avtalens omfang

Avtalen omfatter bygging, drift og bruk av lokaler til en kommunal fire avdelings barnehage med tilhørende uteområde samt eventuelt bygging og drift av et samlokalisert kommunalt familiesenter med åpen barnehage. Avtalen omfatter videre bygging, drift og bruk av en brytehall på 240 m², kiosk med oppholdsrom/kafeteria på 45+40 m² og kontor på 45 m² for LTs egen bruk.

3. Ansvar, rettigheter og økonomi

Larvik kommune(LK)

LK er ansvarlig for de nødvendige omreguleringer og innhenting av de nødvendige tillatelser for bygging og drift av de lokaler og arealer som omfattes av avtalen. LK er videre ansvarlig for bygging av de nevnte lokaler samt drift og alt vedlikehold av lokalene og uteområdet tilhørende barnehagen og familiesenteret med åpen barnehage. Vedlikeholdsansvaret vil også kunne omfatte utvendig vedlikehold av brytehall, kiosk med oppholdsrom/kafeteria og kontor dersom disse ikke kan oppfattes som egne bygg.

Larvik Turn og Idrettsforening(LT)

LT er ansvarlig for å stille de nødvendige arealer til disposisjon for oppføring av de omtalte bygg til erstatning for og i det område hvor nåværende kontor, kiosk, lager og brytehall ligger, samt etablering av nødvendig, tilstøtende uteområde. LT er ansvarlig for drift og alt vedlikehold av brytehall, kiosk med oppholdsrom/kafeteria og kontor. Ansvaret for utvendig vedlikehold forutsetter at disse kan oppfattes som egne bygg.

LT sørger for å flytte krigsminnesmerket slik at det ikke hindrer byggarbeidene.

Rettigheter

LK har rett til å benytte lokalene til kommunal virksomhet i h t denne avtale så lenge LK ønsker. LK har rett til å benytte oppholdsrom/kafeteria og brytehallen på dagtid alle hverdager mot å rydde og rengjøre etter seg.

LT har rett til vederlagsfritt å overta eierskapet med tilhørende rettigheter og plikter til de bygg som omfattes av avtalen på det tidspunkt LK bestemmer. LT dekker alle omkostninger knyttet til overdragelsen.

Økonomi

LK dekker alle utgifter knyttet til planlegging og bygging av de bygg og anlegg som omfattes av avtalen. Partene dekker selv utgifter til inventar og løst utstyr i sin respektive lokaler samt utgifter til drift og vedlikehold av sine lokaler. LK er ansvarlig for å holde bygningene fullverdifsikret.

Partene dekker selv sine utgifter til renhold, lys, varme, vann, avløp og renovasjon.

LK betaler LT kr 200.000 i kompensasjon hvert år for om den måned LK tar barnehagen eller familiesenteret i bruk. Årsleien betales med ¼ hvert kvartal og forfalle til betaling den 15. i første måned i hvert kvartal. Første betaling forfaller dog til betaling 15 dager etter at barnehagen eller familiesenteret er tatt i bruk. Leiesummen reguleres i henhold til KPI hvert 2. år pr 1. januar med utgangspunkt i indeksen pr oktober året før. Første regulering skjer i 2011.

4. I byggeperioden

LT har behov for kontorlokale under byggeperioden og gis tilgang til deler av de lokaler som nå LK nå leier til barnehageformål. Detaljer vedrørende tilgang og bruk reguleres i en egen avtale.

LK bistår LT i å finne et tilfredsstillende alternativ til brytehallen når denne ikke kan brukes.

LT løser selv alle andre problemer som måtte oppstå under byggeperioden.

5. Oppsigelse med mer

Denne avtale kan kun sies opp av LK og utløser da LTs rett til vederlagsfritt å overta de bygninger som omfattes av avtalen.

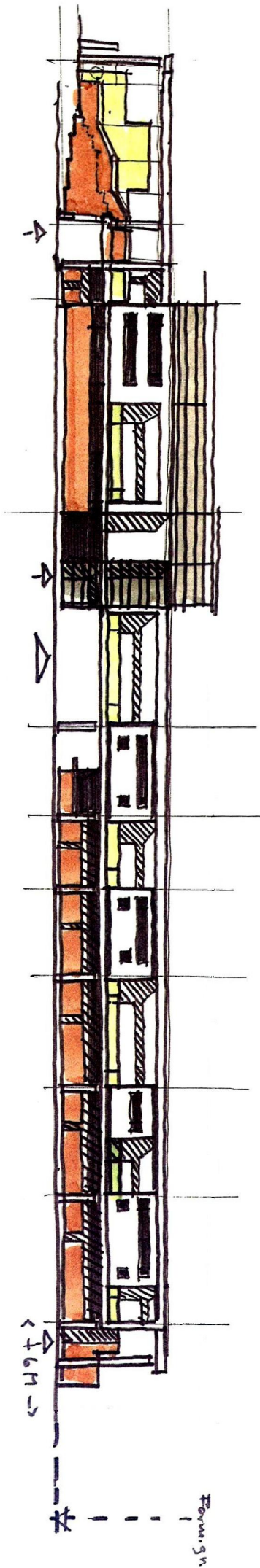
Denne avtale foreligger i to eksemplarer. Hver av partene har hvert sitt eksemplar.

Larvik...../.....-2008

For Larvik turn og Idrettsforening

For Larvik kommune





△

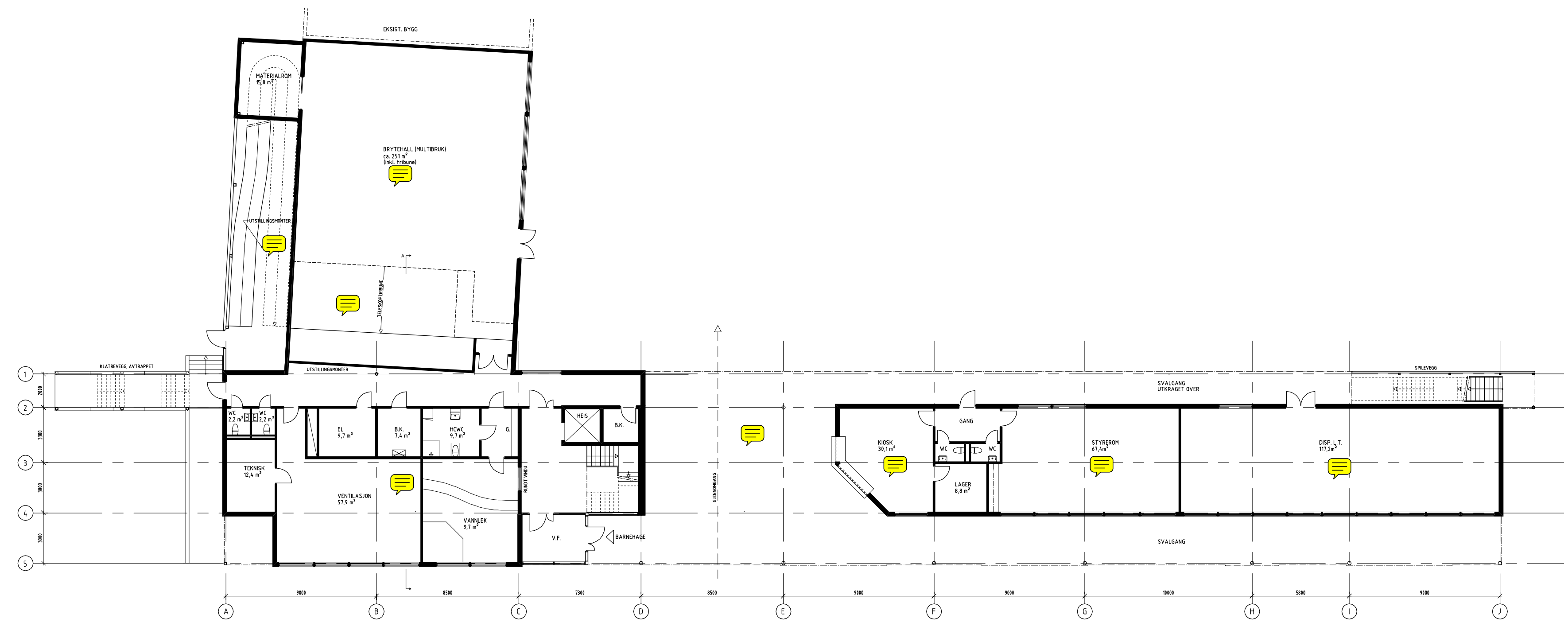
△

△

△ + 6H →

木

Form. 5h



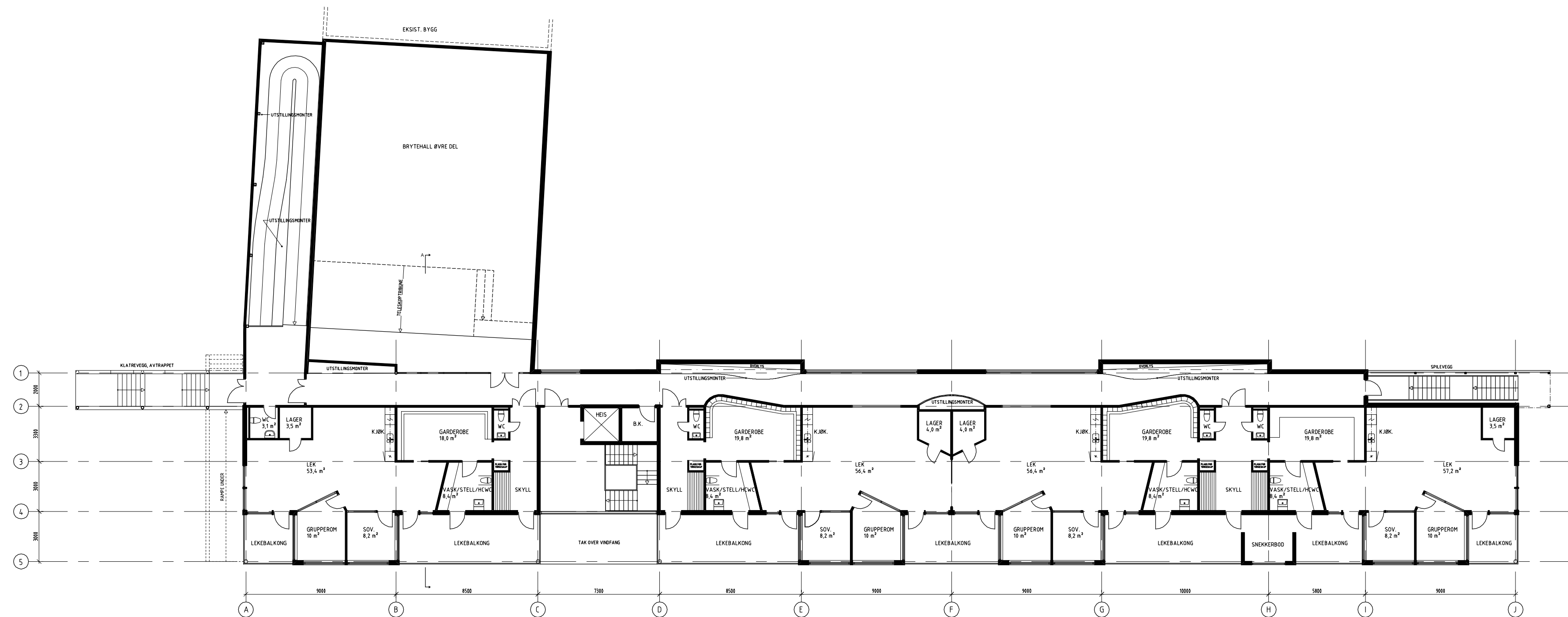
Lovisenlund Barnehage
 Et samarbeidsprosjekt med Larvik Turn & Idrettsforening

LARVIK KOMMUNE	dato 18.02.09
LOVISENLUND BARNEHAGE	mål 1:200
PLAN 1. ETASJE	tegn. A-101

PV arkitekter as
 Morten Pettersen Ingar Vedeld siv.ark. m.mal

PV arkitekter as
 Postboks 10,
 3285 Larvik

Tlf 33 14 14 40
 Fax 33 14 14 49
 post@pvarkitekter.no



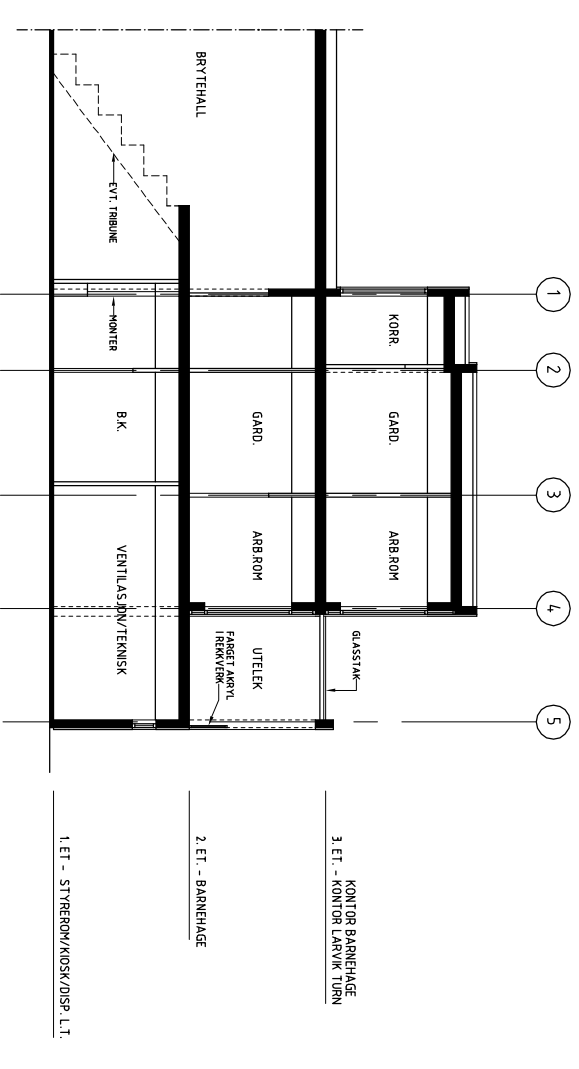
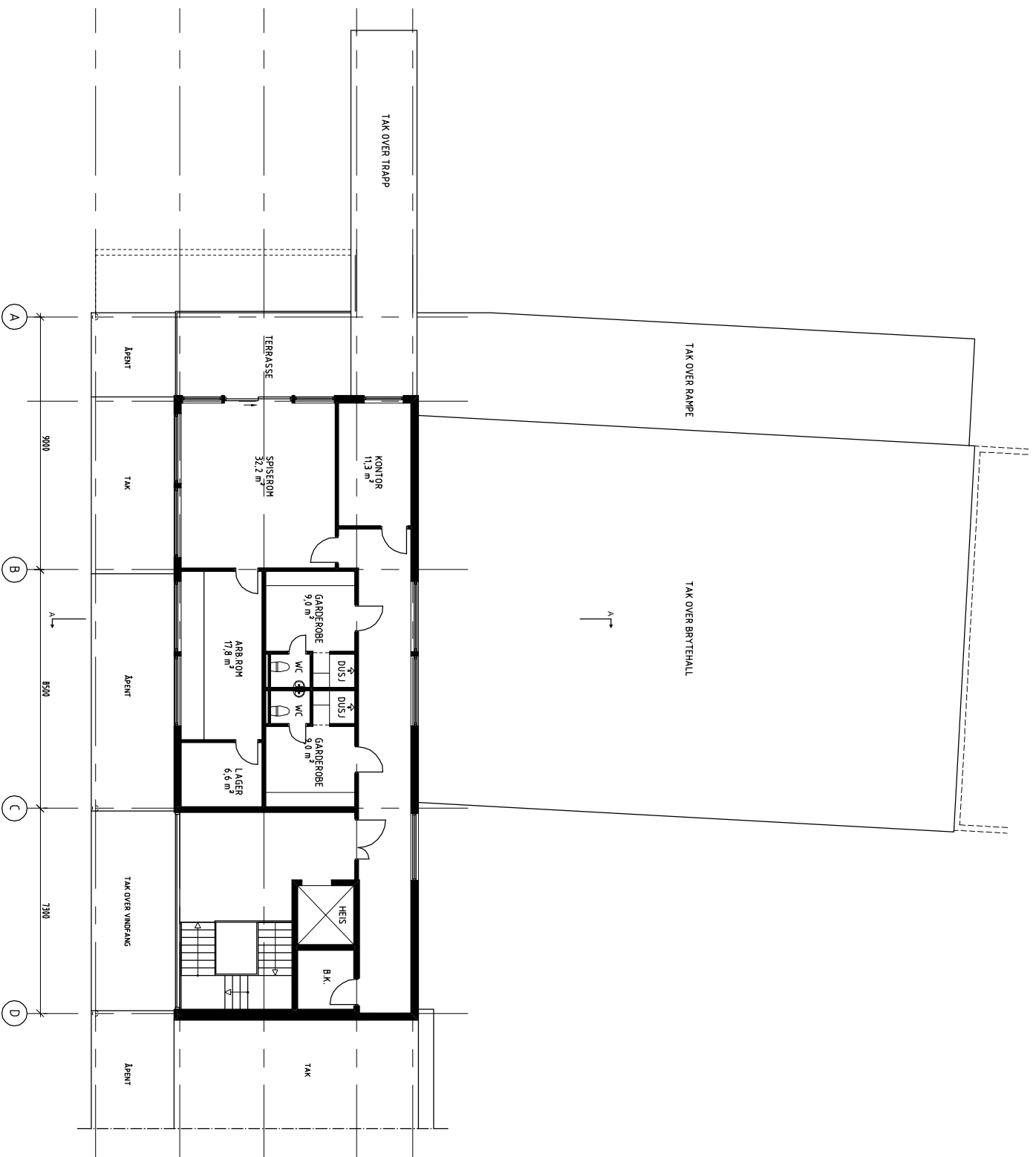
Lovisenlund Barnehage
Et samarbeidsprosjekt med Larvik Turn & Idrettsforening

LARVIK KOMMUNE	dato	18.02.09
LOVISENLUND BARNEHAGE	mål	1:200
PLAN 2. ETASJE	tegn.	A-102

PV arkitekter as
Morten Pettersen Ingar Vedeld siv.ark. mmal

PV arkitekter as
Postboks 10,
3285 Larvik

Tlf 33 14 14 40
Fax 33 14 14 49
post@pvarkitekter.no



Lovisenlund Barnehage

Et samarbeidsprosjekt med Larvik Turn & Idrettsforening

LARVIK KOMMUNE

LOVISENLUND BARNEHAGE

PLAN 3. ETASJE

dato 18.02.09

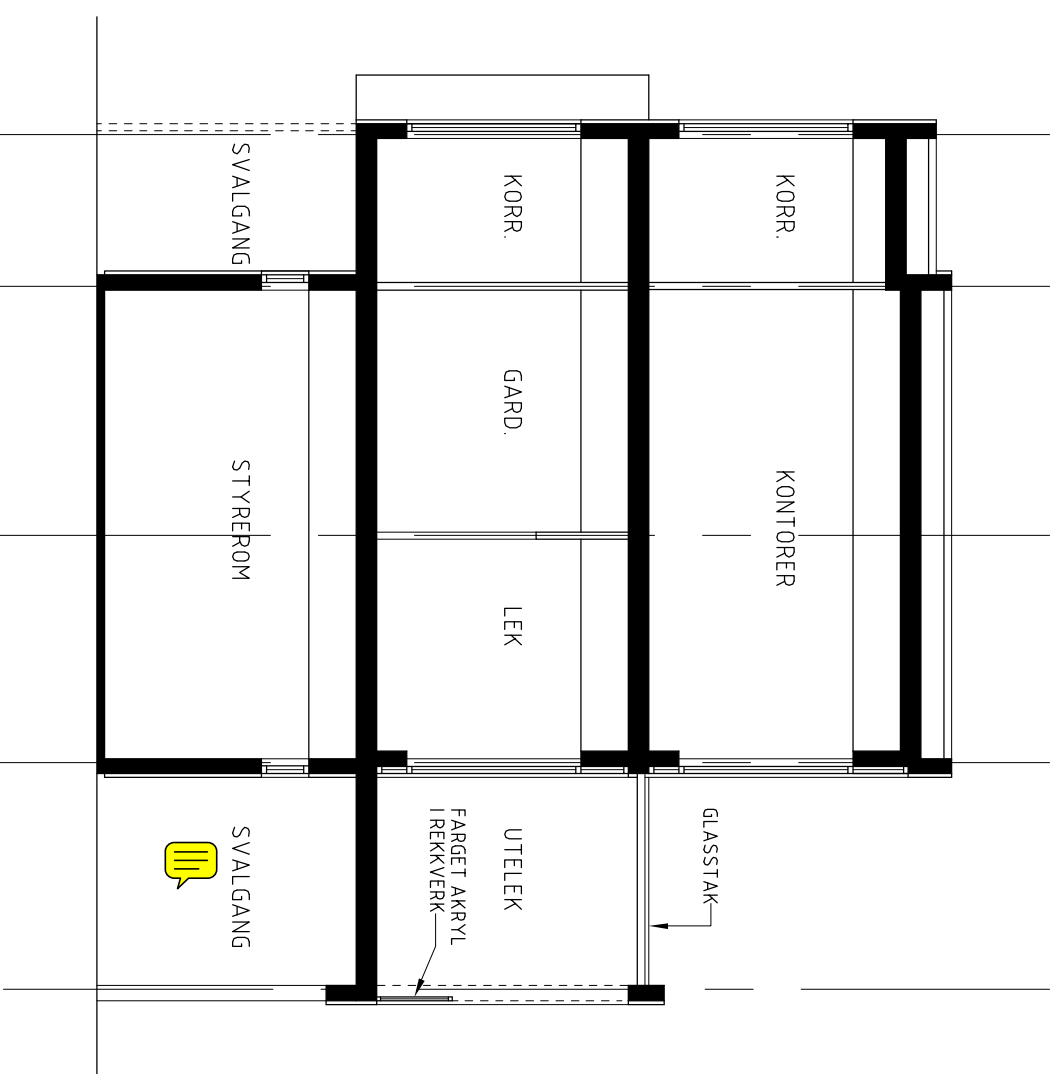
mål 1:200

tegn. A-103

 PV arkitekter as
Morten Pettersen Ingar Vedeld siv.ark. mml

PV arkitekter as
Postboks 10,
3285 Larvik

Tlf 33 14 14 40
Fax 33 14 14 49
post@pvarkitekter.no



3. ET. - KONTORER

2. ET. - BARNEHAGE

1. ET. - STYREROM/KIOSK/DISP. L.T.

LARVIK KOMMUNE

LOVISENLUND BARNEHAGE

SNITT B-B, ETAPPE 2

dato 18.02.09

mål 1:100

tegn. A-104

Lovisenlund Barnehage

Et samarbeidsprosjekt med Larvik Turn & Idrettsforening



PV arkitekter as
Morten Pettersen Ingar Vedeld siv.ark. mml

PV arkitekter as
Postboks 10,
3285 Larvik

Tlf 33 14 14 40
Fax 33 14 14 49
post@pvarkitekter.no